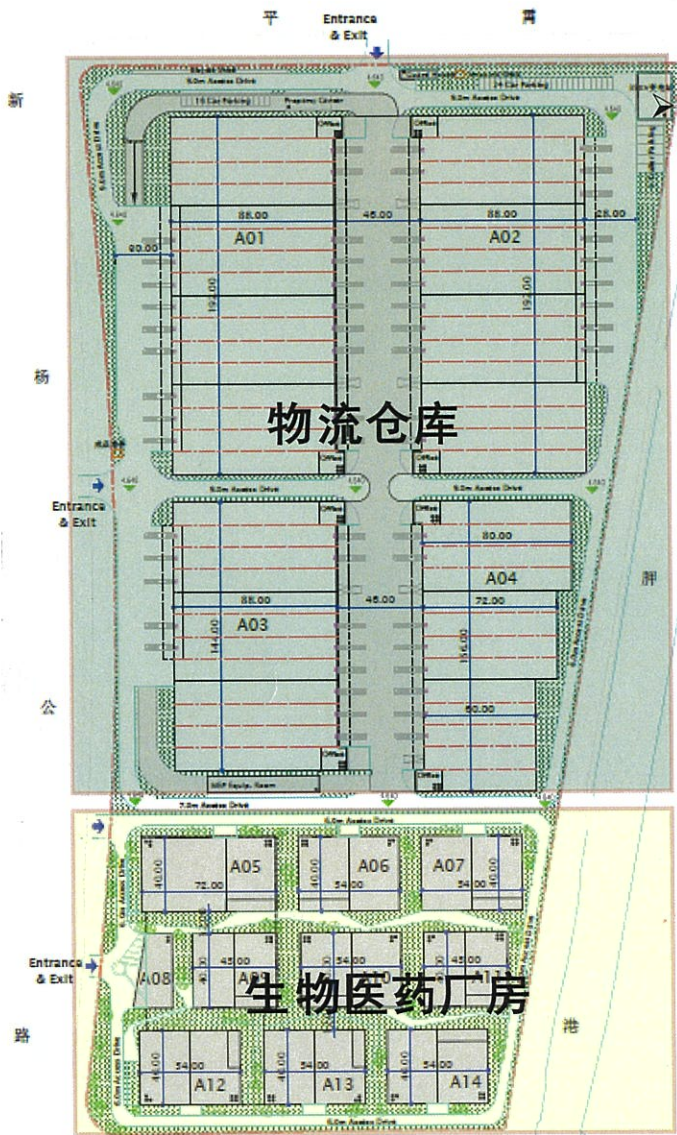


普临智创绿谷产业园

项目位于临港生命蓝湾片区，是上海市五大生物医药特色产业园区之一，距特斯拉超级工厂仅1公里，区域内产业氛围浓厚。



项目区位



地块四至



类别	指标
土地面积	15.1万m ²
土地性质	物流仓储用地
建筑面积	22.6万m ²
容积率	1.50
可租赁面积	19.3万m ²
绿化率	15%
运营时间	2023年6月

建筑物类型	NLA	净高	荷载	栋数	形态
物流仓库	12.5万m ²	9+9米	3+2T	3	2层坡道库
生物医药厂房	6.9万m ²	1F:7.0米 2-3F:5.7米 4F:4.7米	1F:2.0T 2-3F:0.8T 4F:0.5T	4	4层电梯厂房

*具体技术参数已实际图纸为准